

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на 36-я линия ул., 2/38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 36-я линия ул., 2/38

17 500 000 Р

100 000Р за м²



175.00 м²

Общая

Арт. 66372892 Роскошный, удобный дом с хорошим ремонтом в Нахичевани! Документы готовы к продаже. Район в рекламе не нуждается, но: рядом две школы, 12 и 14, детский сад, остановки общественного транспорта, Нахичеванский рынок, все магазины, взрослая и детская поликлиники (в шаговой доступности); До центра города пара остановок или 10 минут на авто. Дом кирпичный, тёплый, построен по индивидуальному проекту 2002 году, не требует особых вложений, полностью меблирован (всё остается новым владельцам), встроенная мебель, шкафы, спальные гарнитуры, техника и тд., Проживает дружная, счастливая семья) В доме есть большой гараж, крытый дворик с мангальной зоной, парковочные места рядом с домом. Район тихий, улица второстепенная. На первом этаже : прихожая с лестницей (металлическая отделанная деревом), очень просторная кухня-гостиная с выходом во двор, большой зал, совмещённый санузел, кабинет; на втором этаже: холл с лестницей, просторный совмещенный санузел, три удобные спальни. Оперативно покажу недвижимость, на вопросы отвечу по телефону.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Бетехтина Ольга](#)

Телефон: [+79281991615](tel:+79281991615)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.6 сот



