

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на 1-й Лазоревый пер., 64

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 1-й Лазоревый пер., 64

15 500 000 Р

110 714Р за м²



140.00 м²

Общая

76.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Арт. 120889960 Предлагаю самый часто запрашиваемый, а значит востребованный дом 140 метров одноэтажный на участке 9 соток! 4 комнаты, бойлерная, два санузла, гардеробная, кухня, из гостиной выход на крытую террасу. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, строили для себя без экономии, чтобы удобно, добротно. Все этапы строительства зафиксированы, имеются документы от квитанций за цемент до проекта. Суворовский перспективный, быстро растущий район (факт) Инфраструктура правда в шаговой доступности минут пять до ближайших магазинов, 5-7 до остановки, школа минут 15 неспешным шагом. Земля ИЖС, все коммуникации заведены. Продажа от физлица, дополнительно оплачивается комиссия агентству покупателем. Фундамент огромный, высокий и с большим запасом) Стены газоблок 300мм+облицовочный кирпич, Все деревянные конструкции в доме обработаны огнебиозащитой, Потолок утепленный 200 мм + пароизоляция. ВСЕ окна Rehau. Котел двухконтурный Immergas 24 и тд.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Бетехтина Ольга](#)

Телефон: [+79281991615](tel:+79281991615)

Характеристики

Площадь жилая	76.00 кв. м	Площадь комнат	27.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.3 сот		



