

Купить дачу, дом, коттедж за 14 600 000 рублей на Хвойная, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Хвойная, 1

14 600 000 Р

146 000Р за м²



100.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Владимирова Джаннина.Продается дом 2014 года постройки. Основные характеристики Год постройки: 2014 Площадь дома: 100 м2 Площадь участка: 400 м2 Комнаты: 2 спальни, гостиная, кухня-столовая, прихожая, санузел. Дополнительные помещения: крытая веранда, терраса (13 кв. м), подвал/бойлерная (16 кв. м), утепленный чердак. Коммуникации и оборудование Электричество: 15 кВт, трехфазный ввод, проведен отдельно от садоводства (от городских сетей). Отопление: газ централизованный, теплые полы (коридор, кухня, санузел). Водоснабжение: централизованное, в подвале установлен дополнительный резервуар для воды на 1 куб. м. Канализация: септик (сливная яма), сделанный по специальному проекту для экономии на ассенизаторских услугах. Особенности и благоустройство Участок: территория благоустроена, покрытие - тротуарная плитка под брусчатку. Парковка: есть место для 3 автомобилей. Озеленение: клумба с цветами и хвойниками, за двором - липа, береза, рябина, сирень. Есть место для сада и огорода. Чердак: утепленный, с мансардным окном, застелен сосновой доской, пригоден для хранения. Инфраструктура и транспортная доступность Школа №40: около 1 км (10 минут на транспорте). Детский сад: рядом со школой. Остановка "Каменка": 10 минут пешком. Мебель и техника ...

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Владимирова Джаннина Петровна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-06-08](tel:+7(918)558-06-08)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4 сот

