

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Обсерваторная, 84

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обсерваторная, 84

21 000 000 Р

112 299Р за м²



187.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Купцов Павел.г.Ростов-на-Дону, СЖМ, район Леге-Артис. К продаже представлено новое домовладение, расположенное на земельном участке 500 м2, с респектабельным соседством. Архитектурно решен в два этажа, в современном стиле. Построен добротно и качественно, с соблюдением всех требований СНИП. Стены из кирпича, фасад облицован клинкерной плиткой. Залит армпояс, перекрытия-железобетонные плиты, кровля -мягкая черепица, окна -трехкамерный стеклопакет RENAU. Дом продается в стадии предчистовой отделки. Закончены работы по монтажу инженерных систем. Отопление, водоснабжение, электрика- все готово. В общих зонах теплый пол. Планировка первого этажа: входная группа-холл, кухня-гостиная, санузел, котельная, отдельный мастер-блок со своей гардеробной и санузлом. Второй этаж: холл, две просторные спальные комнаты, санузел и кладовая. Дом расположен в удобной локации с асфальтированными подъездными путями. Участок угловой. Все городские коммуникации заведены. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Купцов Павел Владимирович](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-09-08](tel:+79185580908)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот

