

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на 4-я Конструктивная улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 4-я Конструктивная улица

13 000 000 Р

56 497Р за м²



230.10 м²

Общая

Каталожный номер — H078948 НЕ ФЕЙК! Продаётся 2-х этажный кирпичный дом на 6 сотках земли. Район ЖДР, улица 4-я. Одна комната полностью готова для проживания, ванная установлена. Дом 2015 года постройки, общей площадью 230 кв.м. Строился «для себя» по всем строительным нормам, из качественных и дорогих материалов. Планировка продумана для комфортной жизни большой семьи. Первый этаж: Просторная кухня-гостиная площадью 40 кв.м. Совмещённый санузел. Две изолированные комнаты 17.8 и 22.2 кв.м. Второй этаж: Две изолированные комнаты 27.5 и 27.3 кв.м. Помещение 40 кв.м. Зона свободной планировки 18 кв.м. Высота потолков: 1 этаж — 3.10 м. 2 этаж — 3.20 м. Дом идеально подойдёт для проживания большой семьи. Приобретение возможно в ипотеку. Документы готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение. Подходит как для наличного, так и ипотечного расчёта. Звоните — договоримся о времени просмотра. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(928\) 117-41-01](tel:+7(928)117-41-01)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



