

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на 2-я Праздничная, 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Праздничная, 16

26 000 000 Р

134 021Р за м²



194.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Панина Анастасия.г. Ростов-на-Дону, ЗЖМ, ул. Праздничная. К продаже предлагается кирпичный двухэтажный дом, расположенный на участке площадью 616 м2. Общая площадь домовладения составляет 194 м2. Планировка первого уровня включает техническое помещение, санузел с душевой, спальню и большую зону кухни-гостиной с выходом на летнюю террасу с мангальной зоной. Второй этаж занимают мастер-спальня с гардеробной и постирочной, кабинет, две детские комнаты и ванная комната, а также есть небольшое чердачное помещение. В доме выполнен современный качественный ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. Напольные покрытия — плитка и ламинат, стены оклеены обоями. На первом этаже и в санузлах проложена система «тёплого пола». Кухонный гарнитур с большой рабочей зоной выполнен на заказ и оснащён встроенной техникой. В комнатах установлены сплит-системы. Участок благоустроен: есть место для бассейна, высажены плодовые и декоративные деревья и цветы. Также имеется въезд на 6 автомобилей. За домом расположена дренажная система. Есть возможность расширения участка. Асфальтированная улица. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, супермаркет Магнит, аптека, пвз, Соловыинная роща, конный клуб. Все фото реальные ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Панина Анастасия Александровна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-08-06](tel:+79185580806)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

