

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Богатый переулок, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Богатый переулок, 6

22 000 000 Р

151 724Р за м²



145.00 м²

Общая

Продаётся современный двухэтажный дом 2014 года постройки в СНТ Садовод-любитель! Ключевые преимущества: * Отличная локация: СНТ Садовод-любитель. Всего 200 метров до ул. Малиновского и недалеко от Областной больницы. Удобный въезд и выезд - можно проехать как через Малиновского, так и через Ливенцовку. Город рядом, а ты живешь в тишине! * Свобода для творчества: Участок 6 соток. Из них примерно 3 сотки свободны и ждут ваших идей! Вы можете реализовать любую мечту: построить уютную беседку с мангалом, установить бассейн, разбить красивый сад или огород. * Полная комплектация: Мебель и вся техника остаются по договорённости. Можно заезжать и жить! О доме: * Год постройки: 2014. * Общая площадь дома: 145 кв.м. на двух этажах + гараж. * Участок: 6 соток. Планировка и особенности: Первый этаж: * Просторная кухня-гостиная с французским окном — выходите прямо на террасу. Света и воздуха — море! Идеально для приёмов гостей или семейных ужинов. * Гостиная спальня. * Раздельный санузел с качественной сантехникой (ванная и туалет раздельно) - очень удобно, когда в доме много людей. * Гардеробная комната - для удобного хранения вещей. * Встроенный гараж с прямым входом в дом. Второй этаж: * Три уютные спальни, одна из которых с собственной гардеробной. * Совмещённый санузел. Что выделяет этот ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185417320](tel:+79185417320)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



