

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на 2-я Ковровая улица, 6В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Ковровая улица, 6В

4 700 000 Р

81 034Р за м²

58.00 м²

Общая



Таунхаус от СОБСТВЕННИКА район Левенцовка (начало СНТ Изумруд) в конце ул. Доватора - Свидетельство о праве собственности отдельно на землю и отдельно на жилой дом (НЕ ДОЛЯ) ипотека подходит. - присвоен городской адрес - дому и участку свой адрес. - под чистовую отделку (осталось поклеить обои и расставить мебель). - все коммуникации городские - заведены, разводка по дому света, воды и газа. - установлен двухконтурный газовый котел. - теплый пол водяной от котла весь первый этаж. - панорамные окна из немецкого профиля. - межкомнатные перегородки - кирпич - материал стен - кирпич облицовочный + утепленный керамический блок - очень теплый дом. - перекрытия - железобетонные. - подъезд к дому - асфальт, широкая дорога. - забор из металло-профиля. - ролл-ворота электрические с пультом. - задний двор с зоной барбекю с выходом из кухни. - отличная экология. - рядом западная хорда РТК - объезд пробок в любое время года. - до конечной остановки общественного транспорта - автобусов: 73, 74, 40, 16а, 85а - пять минут, ровно 120метров (см. карта ниже), там же магазин Магнит. - в непосредственной близости (400 метров) новый жилой комплекс Западная резиденция. - в непосредственной близости школа 115, детский сад 84, больница, поликлиника, магазины Пятерочка ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885714509](tel:+79885714509)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	0.64 сот		



