

Купить дачу, дом, коттедж за 12 300 000 рублей на Смежная улица, 42/9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Смежная улица, 42/9

12 300 000 Р

136 667Р за м²



90.00 м²

Общая

Собственник. Срочная продажа! Таких предложений по цене в этом районе нет!!! -Участок 3.6 соток ровный, на возвышенности, не подтапливает, хорошие подъезды -Дом 90м2 по первому этажу, есть возможность увеличить площадь до 160м2 за счёт мансардной крыши - В доме 3 изолированные спальни, большая кухня, просторный санузел, гардеробная, кладовая -Теплый пол во всех комнатах -Свежий ремонт- заходи и живи, остаются встроенная кухня, встроенные шкафы в прихожей и в спальне. После ремонта в доме ещё никто не жил. Новые фото не получается прикрепить, отправлю в личку. -Парковочное место во дворе позволяет разместить несколько легковых машин - Шикарное местоположение с отличной транспортной развязкой со Стачки/Малиновского во все районы города -Инфраструктура: во дворе тихо, около дома много магазинов, кафе, столовых, до ближайшей Пятёрочки 5 минут пешком, до аптеки 7 минут, до школы и садика 15-20 минут - Подходят все виды расчетов и сертификатов - Возможен быстрый выход на сделку:один взрослый собственник, никто не прописан - Для быстрой связи пишите, могу находиться вне зоны действия сети

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895008584](tel:+79895008584)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.57 сот		



