

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Петренко ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Петренко ул

7 500 000 Р

83 333Р за м²



90.00 м²

Общая

Продаю дом площадью 90 кв.м. с центральным газом по меже на 4 сотках земли ИЖС в Октябрьском районе города Ростов-на-Дону. Возможна покупка по семейной ипотеке. Дом сдается с качественной предчистовой отделкой, теплые полы, полусухая механизированная стяжка пола, смонтировано отопление, установлены радиаторы и котёл, стены отштукатурены и отшпатлеваны, готовы к поклейке обоев, выполнена разводка электрики и сантехники, потолки подшиты фанерой. Хорошая планировка: кухня-гостиная с выходом на задний двор, 3 комнаты, с/у и прихожая. В дом заведены все коммуникации: водоснабжение, электричество 15 кВт, септик 10 куб м. Центральный газ по меже, можно подключить к дому. Участок 4 сотки земли ИЖС, огорожен по периметру забором из металлопрофиля, заезд для автомобиля и отмостка забетонированы, установлены откатные ворота. Хорошее местоположение дома, в пешей доступности остановка общественного транспорта, магазины Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка. В 10 минутах находятся школа и муниципальный детский сад. Документы на дом и на земельный участок, возможна семейная ипотека. Прописка городская. Звоните, отвечу на все вопросы.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Смена](#)

Телефон: [+79390000811](tel:+79390000811)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

