

Купить дачу, дом, коттедж за 12 700 000 рублей на Крупской ул., 39

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Крупской ул., 39

12 700 000 Р

137 297Р за м<sup>2</sup>



92.50 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 124797537 В продаже кирпичный дом на тихой зеленой улице в Железнодорожном районе. В шаговой доступности магазины, школа, гимназия через дорогу от дома, детские сады. Дом кирпичный крепкий, без единой трещины на высоком фундаменте, внизу полуцоколь, где расположена оборудованная комната с санузлом . На первом этаже три жилых комнат. В доме высокие потолки, по фасаду металлопластиковые окна. Угловой земельный участок 3,5 сотки с фасадом 30.8\*11.42. На участке жилой дом 92 кв.м. Все городские коммуникации подключены и проведены, центральная канализация. Возможно строительство не только частного дома, но и коммерции . Асфальтированные дороги. Инфраструктура. Рядом ТЦ Сокол, остановка Локомотив. Отличное Расположение. Удобная Транспортная развязка. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79282703963](tel:+79282703963)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | нет     |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 3.5 сот |



