

Купить дачу, дом, коттедж за 48 800 000 рублей на ул Орская, 14/19

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орская, 14/19

48 800 000 Р

152 025Р за м²

321.00 м²

Общая



Просторный дом с благоустроенным участком в Ростове-на-Дону Построенный для себя с учетом надежности, уюта и комфорта. Закрытая территория с продуманным благоустройством, современными инженерными решениями и зонами для отдыха. Прописка, необходимая инфраструктура в шаговой доступности (остановка, магазины, аптека и пр). Участок Участок полностью благоустроен и утопает в зелени. Здесь высажены крымские сосны, пирамидальные ели, ель обыкновенная и редкое лечебное дерево гинкго билоба, создающие приятную тень и уют. Среди кустарников жимолость, смородина чёрная, можжевельник, розы, лаванда, юкка, барбарис и другие. Весь двор и перед домом вымощено тротуарной плиткой, что делает передвижение комфортным в любое время года. Зоны отдыха и благоустройство: — Беседка 21 м² уютное место для отдыха в тени. — Мангальная зона под навесом оборудована печью, мангалом и тандыром. — Открытая зона отдыха 22 м² качели, плетёная мебель, шезлонги, лежаки, барбекю-зона. — Декоративный пруд 3 м с системой очистки и циркуляции воды, ультрафиолетовым фильтром. В пруду живут карпы кои и золотые рыбки. — Закрытый навес, хозпостройка-зимник и водоём 1 м сейчас используется для декоративных уток мандаринок. — Зона для садоводов огород 25 м² с шпалерами для томатов и огурцов. — Хозяйственные помещения ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198814751](tel:+79198814751)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.03 сот		



