

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на 6-й Самобытный переулок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 6-й Самобытный переулок

8 500 000 Р

80 952Р за м²



105.00 м²

Общая

Отличная локация в самом центре ЖДР! Продаётся тёплый двухэтажный кирпичный дом площадью 105 кв. (вместе с пристройкой(стройвариант)) Планировка первого этажа : -Коридор -Совмещенный санузел с ванной -Кухня -Зал Планировка второго этажа : -Спальня Дополнительные преимущества : - Тёплые полы -Все коммуникации центральные(кроме канализации) -Установлены счётчики на всё -Дом построен в 1984 году, пристройка в 2022, всё узаконено Участок 6,26 соток: -Небольшая баня -Зона отдыха -Плодоносящий сад(Абрикос, алыча, вишня, груша, черешня, грецкий орех, фундук, кизил, малина, смородина) -Теплица -Парковочное место Западный /Заводская/Жлобинский/ 2яКраснодарская/Богачева/Портовая

👁 1 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895003479](tel:+79895003479)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1984
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.26 сот		



