

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Армавирский переулоч

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Армавирский переулоч

14 500 000 Р

111 538Р за м²



130.00 м²

Общая

Каталожный номер — H078625 HE ФЭЙК! Продается дом 2025 года постройки 130 м в один этаж с участком 3.2 сотки земли со всеми коммуникациями Участок угловой, без уклонов Фасад 14*21м. Огорожен забором со всех сторон Дом в состоянии под чистовую отделку.Теплый пол, отопление, электрика, стяжка, штукатурка под обои, разводка под сантехнику в с/у и на кухне, двухконтурный котел IMMERGAS, металлопластиковые окна толщиной профиля 70 мм с энергосберегающими четырехкамерными пакетами.Высота потолков 3м.В доме 3 комнаты и просторная кухня-гостиная с выходом на террасу.Выход в гараж из жилой зоны.Въездные ворота в гараж DoorHan.Покрытие кровли фирмы Katepal.Утепление чердака 3 слоя мин.ваты.Перед участком есть парковка на несколько машин.В шаговой доступности находятся школы 44,23,19, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, рынок УЮДанный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-45-00](tel:+7(938)107-45-00)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.20 сот

