

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Ларина, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ларина, 11

35 000 000 Р

140 000Р за м²



250.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей.г.Ростов-на-Дону, район РИИЖТа, 5 минут от Центра города. В продаже жилой дом с полноценным СПА комплексом. Общая площадь дома 250 м2, Два этажа и цокольный уровень с естественным освещением. Первый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая, две комнаты, ванная. Второй этаж: три комнаты, ванная. Цокольный уровень: сауна с комнатой отдыха, санузел, тех.помещения. Дом в отличном, жилом состоянии. Кухня изготовлена итальянской фабрикой, оснащена бытовой технической Neff. На полу натуральный паркет. Лестница, межкомнатные двери - натуральный массив. Мраморные подоконники. Отдельное здание, СПА комплекс: хамам, душевая, переловленной бассейн. Два гаража, на два и на одно авто. Все центральные коммуникации, включая канализацию. Дом свободен, в собственности более 5 лет, возможность указания полной суммы в договоре купли-продажи. Отличное расположение, тихая улица с удобной развязкой. Рядом с домом расположен лицей №69, детский сад, сетевые магазины, парк им.Чуковского. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Маралин Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-76-00](tel:+7(918)558-76-00)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	7.5 сот

