

Купить дачу, дом, коттедж за 12 999 000 рублей на Благородная улица, 27

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благородная улица, 27

12 999 000 Р

99 992Р за м²

130.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК Продаю любимый дом с большими и уютными комнатами. Строили сами не экономии, не как сейчас строят застройщики . Тихая улица, где нет большого потока машин. Развитой инфраструктурой: в пешей доступности продуктовые магазины, 2 автобусные остановки во все направления города, пункты выдачи Ozon и Wildberries(в 300м), в 2 минутах частный детский сад. Перед двором можно поставить автомобиль(улица не узкая). Также есть заезд во двор ещё для двух авто, 2 ролл-ворот с пульта. Гараж 22 м², который можно использовать как беседка. Также есть подсобное помещение 7,5 м² для хозинвентаря. В доме 4 изолированных комнаты, кухня-гостиная, санузел и кладовая. Из кухни и гаража можно пройти на задний двор. Сделан хороший ремонт из качественных материалов! Тёплый пол на 1эт, двухконтурный газовый котел, лестница из массива бука, высокоскоростной интернет. Дом зимой очень тёплый, низкие коммунальные платежи(до 5т.р в общем). Встроенные шкафы, вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам(см. видеообзор)!

_____ Все документы в идеальном порядке (БЕЗ ДОЛЕЙ и ОБРЕМЕНЕНИЙ)! Участок правильной формы. Один собственник, полная стоимость в документах

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198720403](tel:+79198720403)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.0 сот		



