

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Ворошиловский проспект

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект

25 000 000 Р

36 711Р за м²



681.00 м²

Общая

Уникальная возможность купить большой дом в отличном месте по супер цене! Цена актуальна до Нового года! Территориальное расположение - Юрьевская набережная, 54: 150 метров - Новгородский Яхт-клуб, река Волхов- тишина и благодать, чистый воздух! Рядом находится Юрьев мужской монастырь, природа, лес, река - историческое место. Очень прибыльная инвестиция, можно сделать гостиницу, можно для себя. Территория позволяет построить дополнительно несколько домов для сдачи. Можно увеличить площадь земельного участка. Коммуникации: газ по границе, электроэнергия - 70кВт. Вода - центральная + колодец. По всем вопросам пишите, записывайтесь на просмотр. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник! Собственность более 10-ти лет. Стоимость объекта 2017 года, учитывая необходимость дополнительных вложений в ремонт и благоустройство. Площадь дома 681.8 кв. м. теплого контура и две террасы под крышей с возможностью остекления. Материал стен - кирпич толщиной 500мм, дом сделан фундаментально из дорогих и качественных материалов, по индивидуальному проекту. В экспликации к поэтажному плану есть описание (фото 37/38). Бассейн, великолепный сад с плодовыми деревьями, дом ждет своего хозяина. Указана окончательная стоимость без торга - 25 млн рублей.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885605790](tel:+79885605790)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1996
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	39.0 сот		



