

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Алябьева пер

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Алябьева пер

9 500 000 Р

63 333Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается новый кирпичный дом от надежного застройщика ! Построен в экологически чистом месте, в 3 минутах езды от города. Дом 2023 г.общая площадь застройки 150кв.м, участок 5 сот. Дом построен из качественных материалов , имеет оптимальную планировку. Большая кухня-гостиная позволяет проводить время всей семьёй. Три просторных спальни, сделают отдых комфортным не только для вас , но для ваших гостей ! Также имеется просторный холл, котельная, большой с/у , чердак и большой плюс, что в доме есть отдельная гардеробная ! Несущие Стены и перегородки - кирпич. Крыша утеплена , кровля металлочерепица. Потолки 3м. Установлена качественная входная дверь. Септик 16м.куб На участке есть возможность размещения парковочного места 3-4 машины, зоны барбекю и сада. В шаговой доступности вся инфраструктура .Магазины (Пятерочка, магнит и все ларьки жизненной необходимости)Школа, садик в пяти минутах ходьбы!Так же неподалёку расположена детская площадка и футбольное поле ! Документы готовы. При заключении предварительного договора - цена фиксируется!!!! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! Юридическая ответственность компании полностью застрахована, мы гарантируем безопасность сделки для всех наших клиентов !!! Юридическая консультация и помощь в оформление ипотеки-БЕСПЛАТНО ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Вадим Вадим](#)

Телефон: [+79064254134](tel:+79064254134)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

