

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Алябьева пер

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Алябьева пер

6 100 000 Р

50 833Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам новый готовый кирпичный дом в элитном районе. Удачное местоположение , хорошие подъездные пути Тихое место, обжитый район, красивые, современные дома вокруг. Дом возведен полностью из кирпича , большие металлопластиковые окна с внешней ламинацией, кровля- металлочерепица . Коттедж общей площадью 120 кв современная планировка: крыльцо, прихожая, отдельный санузел, отдельная котельная с выходами под (машинку, санузел), три комнаты и большая кухня-гостиная ! Дом расположен на земельном участке 5 соток , назначение ИЖС. Участок огорожен по периметру забором . На заднем дворе можно обустроить зону отдыха, барбекю , разбить ландшафтный дизайн!!!! Вся инфраструктура в пешей доступности (Школа, садик) магазины (магнит, пятерочка ) ГАРАНТИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ КАЖДОМУ НАШЕМУ КЛИЕНТУ! -ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. -БУДЕМ РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВАШЕЙ СДЕЛКИ!!! -ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!!! -СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД ЗАКАЗ!!!

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Вадим Вадим](#)

Телефон: [+79064254134](tel:+79064254134)

## Характеристики

|                      |    |                     |             |
|----------------------|----|---------------------|-------------|
| Этажей всего         | 1  | Наличие канализации | да          |
| Наличие<br>отопления | да | Площадь участка     | 5.00<br>сот |

