

Купить дачу, дом, коттедж за 31 500 000 рублей на ул Завкомовская, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Завкомовская, 40

31 500 000 Р

134 043Р за м²



235.00 м²

Общая

Инвестиция, которая не теряет в цене — дом 235м² в центре Ростова-на-Дону Рынок недвижимости в центре города всегда выглядит привлекательно, но не каждый объект действительно стоит внимания: 1 Старые постройки требуют дорогостоящего ремонта — расходы съедают прибыль. 2 Маленькие участки без возможности расширения ограничивают потенциал. 3 Сложная инфраструктура и проблемы с парковкой отпугивают арендаторов и покупателей. Здесь — совсем другой случай. Современный дом площадью 235 м² на 5 сотках земли расположен в тихом месте в центре Ростова-на-Дону. Это редкость, где сочетаются комфорт жизни и высокая инвестиционная ценность. Что делает объект выгодным вложением: — 6 просторных комнат по 25 м² — идеален под сдачу по комнатам, мини-гостиницу или семейный формат. — Чистовая отделка и готовые коммуникации(электрика, водопровод, интернет, видеонаблюдение) — не нужно тратить время и деньги на подготовку. — Тёплые полы и современная котельная с бойлерной 12 м² — экономия на отоплении и удобство эксплуатации. — Техническое помещение 12 м² — можно использовать под склад, мастерскую или прачечную. — Свободная земля на участке — перед домом более 2-х соток земли, потенциал для дополнительной застройки, парковки или зоны отдыха. — Удобные подъездные дороги и спокойный район — редкое ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895017365](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

