

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Дачная улица, 51

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дачная улица, 51

25 000 000 Р

173 611Р за м²

144.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК! В связи с переездом, продается уютный дом в идеальном местоположении (в шаговой доступности школа, детский сад, музыкальная школа, парк, магазины, остановка). ****Первый этаж****: - Просторная гостиная с эффектным камином для уютных вечеров - Большая кухня с выходом в сад, где находится глубокий, сухой погреб - идеальный для хранения продуктов ****Второй этаж****: - Три светлые спальни для вашего комфортного отдыха - Небольшая уютная гостевая комната, которая подойдет для библиотеки или кабинета ****Удобства****: - Два санузла: ванна на первом этаже и душ на втором - Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, газ, электричество - Высокоскоростной интернет с оптоволоконным кабелем, охранная сигнализация для вашей безопасности ****Сад****: - Высокие плодовые деревья (вишня, яблоня, слива) создают тень и прохладу - Уличный камин-барбекю для семейных встреч и отдыха ****Гостевой флигель**** с заведенными коммуникациями - отличная возможность для дополнительного дохода! Возможно использование дома как мини-отеля (постоянный спрос благодаря близости военного госпиталя). ****Перед домом****: Красивый палисадник с черемухой и розами, создающий уютное первое впечатление.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896214890](tel:+79896214890)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



