

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на Безымянный переулоч, 25А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Безымянный переулоч, 25А

3 650 000 Р

114 063Р за м²

32.00 м²

Общая



Собственник. Продаю отдельно стоящий дом (не доля)., земля в доле, моя одна сотка. от соседей отгорожены забором ни как не пересекаемся. На все свои счетчики, коммунальные услуги меньше 2000 руб. в мес. Проведен интернет, оптоволокно. Свой вход, въезд, во дворе становится одна машина, перед двором своя парковка асфальт, на два парковочных места, подъезд асфальт. Видео наблюдение за парковочным местом. Дом кирпичный, стены в 3 кирпича, высота потолка 2.2 м. в доме 32 кв.м., комната 12.8 кв.м., кухня 7.1 кв.м. Прихожая 7 кв.м, с/у 5.2 кв.м с душем, совмещенный, все в плитке, теплый водяной пол. Новый корейский 2-х контурный котел,установили 1 год назад.. Новая медная разводка, новое отопление, все окна м/п. Хороший качественный ремонт, встроенная кухня сделана на заказ, Все делалось для себя на долгие годы, Дом очень уютный, зимой тепло, летом прохладно, с хорошей аурой, во дворе достаточно места и для авто и для шашлыков и компании друзей. В шаговой доступности 5 минут пешком дет.сады, школы, детская и взрослая поликлиника 7, больница 7, аптеки, пятерочка, озон, вайлдбериз, магнит, парк Собино, сквер Пионерский. До проспекта Стачки 5 мин. пешком. До центра на авто 5 мин. Смотрите карту. В собственности более 15 лет. Просьба звонить с 10 до 21-00

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185618326](tel:+79185618326)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		

