Купить дачу, дом, коттедж за 17 850 000 рублей на ул Освобождения, 59

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Освобождения, 59

17 850 000 Р

178 500Р за м^2

100.00 м^2

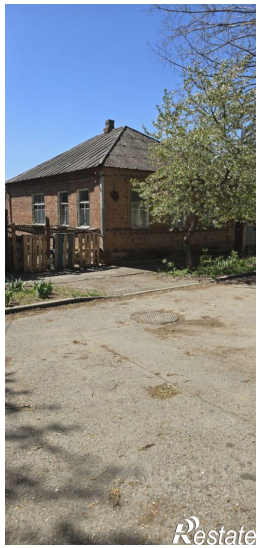
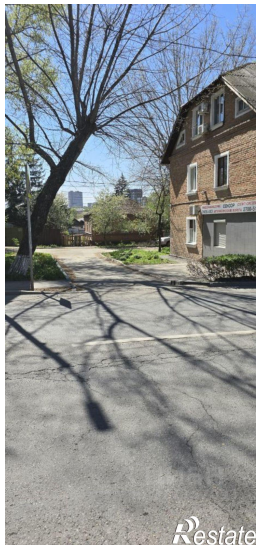
Общая

Продаю, дом с земельным участком 8 соток по фасаду 14 м, находится в спокойном месте практически в центре города 15 минут на машине до центральной улицы города, но по восприятию от спокойствия окружающей обстановки,тишины и зеленых деревьев вокруг как за городом. Дом с участком находится в 20 метрах от ул.Ленина одной из центральных улиц в шаговой доступности магазины, школа, также Ростовский ЗООПАРК в 5 минутах ходьбы, в 10 минутах ходьбы 5 километровая прогулочная зона Ростовская миля вдоль реки Темерник. Очень интересный участок под коммерческую недвижимость гостиницу или апартаменты, также подойдёт под частный уютный дом с большой террасой зоной. Отсыпан глиной и утромбован, идеально ровный, произведены геологические изыскания, с соседями подписаны и заверены отступы в 1 м. Из подготовительных работ под начало строительства необходимо снести дом стоимость около 200 тыс рублей и можно начинать закладку фундамента. Также продаётся еще соседний участок с левой стороны 6 сот, 14 метров по фасаду, по стоимости отдельно договариваться с соседями ТОРГ от суммы объявления уместен!!!

0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79185510963

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1959
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот