

Купить дачу, дом, коттедж за 2 900 000 рублей на Сторожевая улица, 119

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сторожевая улица, 119

2 900 000 Р

116 000Р за м²

25.00 м²

Общая



Продаётся участок 6,7 соток в СТ Путеец (Советский район Ростова-на-Дону). На участке зарегистрирован жилой дом 25,5 м² с правом прописки. Дом 1972 года постройки, материал стен — смешанный. Состояние дома — требует капитального ремонта или под снос. Статус дома - жилой дом (можно зарегистрироваться и прописаться), стоит на кадастре. Коммуникации: Электричество — подведено (временно отключено) ; Вода — по границе участка; Газ — магистральный (ранее был подключён, сейчас временно отрезан сваркой возле дома). На участке есть старый сарай (обрушен). Территория расчищена от поросли, остались взрослые деревья, создающие тень. Район отличается тишиной, чистым воздухом и зеленью. Удобная транспортная доступность. Соседи живут круглый год. В шаговой доступности есть магазин (Магнит), аптека, пункты выдачи Ozon и Wildberries, остановка общественного транспорта (около 500 м) и железнодорожная станция Каратаево. Недалеко протекает река Мёртвый Донец — отличное место для прогулок и отдыха на природе. Документы и статус: Собственность оформлена по наследству (2010 год); Право зарегистрировано в ЕГРН (выписка 2025 года); Дом и участок оформлены на одного взрослого владельца; Без обременений и арестов; Прямая продажа от собственника, документы готовы к сделке. Подходит для: строительства нового ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895209872](tel:+79895209872)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1972
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.7 сот		

