

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на Соревнования

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Соревнования

55 000 000 P

68 750P за м<sup>2</sup>



800.00 м<sup>2</sup>

Общая

500.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей.Эксклюзивный особняк в Ростове-на-Дону. Резиденция класса «люкс». Представляем к продаже уникальный дом общей площадью 1000 м<sup>2</sup> на участке 8 соток, воплощение безупречного вкуса и высочайшего качества. Каждая деталь этого здания тщательно продумана и выполнена из материалов премиум-класса. Архитектура и планировка: Первый этаж: просторная гостиная с камином, кабинет, гостевая комната, кухня-столовая с выходом в дворовую зону. Второй этаж: три изолированные спальни. Верхний уровень: частный кинотеатр площадью 125 м<sup>2</sup>. Цокольный этаж: зона релакса и развлечений с бильярдной, сауной, джакузи, винным погребом, спортзалом и техническими помещениями. Материалы и отделка: Доминирующие материалы — натуральный мрамор и ценные породы дерева. Камин, полы, лестницы, столешницы и подоконники выполнены из цельного мрамора. Паркет и элементы отделки изготовлены из дуба, клена, американского ореха и карельской березы. Установлены клейменные дубовые двери Garofoli, использована фактурная штукатурка итальянских брендов. Инженерия и комфорт: Дом оснащен комплексом инженерных систем для полной автономности и безопасности: Центральное отопление (Viessmann). Система климат-контроля и вентиляции. «Умный дом». Центральный пылесос. Резервный генератор (24 кВт) ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Маралин Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-76-00](#)

## Характеристики

Площадь жилая	500.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	8 сот

