

Купить дачу, дом, коттедж за 10 200 000 рублей на Литейный переулок, 11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Литейный переулок, 11

10 200 000 Р

108 511Р за м²



94.00 м²

Общая

Продаю ДОМ в центре района СЕЛЬМАШ. Тихая, зеленая, не проезжая улица. Асфальт. ДВОР 1 сотка. Отдельный, размежеван (утвержденные границы), в долевой собственности. Въезд на два автомобиля. Покрытие тротуарная плитка. Виноград, клумбы, цветники. Автоматические ворота. ДОМ в частной собственности, кирпичный, утеплен со всех сторон. Центральные коммуникации. Дом три уровня: первый 34 кв.м. гараж (с ямой) или техническая зона (котельная, мойка, накопительный бак, насос, стиральная машина, холодильники, гардероб и прочее); второй 34 кв. м. кухня, зал, совмещенный санузел; третий (мансарда) 25 кв.м. две спальни. Ремонт, металлопластиковые окна, две сплит-системы, накопительный бак для воды. Частично остаётся мебель. РАЙОН СЕЛЬМАШ парки, остановки, вокзалы, школы, детские сады, поликлиники и больницы, государственные учреждения, транспортная доступность.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885312661](tel:+79885312661)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		



