

Купить дачу, дом, коттедж за 8 499 000 рублей на ул Сормовская

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Сормовская

8 499 000 Р

103 143Р за м²



82.40 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19347420 Продаётся дом 82.4 кв. метра с надёжным крепким фундаментом, (возможно достроить 2-й этаж) участок 4.3 сотки земли, в доме 5 комнат, 2 отдельные, остальные смежные (проходные), кухня, совмещённый санузел. Везде установлены пластиковые окна. В доме 2 отдельных входа со двора, а также 2 коридора и большой сухой погреб. Участок сухой, никогда не затапливается грунтовыми водами, как многие другие участки, соответственно и цена немного выше. Во дворе имеются просторный гараж с ямой, большой навес, летний душ и туалет. В огороде растут плодовые деревья, малина, а также есть виноградники. Рядом с домом продуктовые магазины, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы, школа в 15 минутах ходьбы, а также продуктовая база с аптекой. Недалеко от дома есть живой уголок с природой - "Лесное озеро". Дом расположен в тихом, спальном районе, отличные соседи. Для реального покупателя возможен торг.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+7 \(916\) 407-57-13](tel:+7(916)407-57-13)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.3 сот
--------------	---	-----------------	---------

