

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Динамичная ул., 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Динамичная ул., 17

17 000 000 Р

47 222Р за м²

360.00 м²

Общая



Арт. 117931720 Продается новый кирпичный дом 360 м2 на земельном участке (по документам 5 сот. , по факту 7 сот. , возможность увеличения до 9 сот .) для большой семьи . Дом 4 уровневый -цоколь , 1 эт., 2 эт., мансарда. Дом теплый с грамотно продуманной планировкой. В доме на 1 и 2 этажах проведен качественный ремонт , цоколь под чистовую отделку , мансарда строй-вариант . 1 эт- тамбур , холл, гостиная , кухня-столовая , санузел , выход на террасу . 2 эт- 4 просторные комнаты , холл , санузел. цоколь - 3 комнаты , котельная . мансарда-90 м2 , утеплена , 2 окна , высокий конек (свободная планировка). Участок облагорожен , вымощен тротуарной плиткой , гараж 24 м2 с автоматическими ролл воротами , 2 въездные группы с ролл воротами , молодые деревья , 2 ввода воды (Аксай + Ростов) , канализация - яма 12 м3 , асфальт почти до дома (200м). Дом расположен в экологически чистом районе . Развитая инфраструктура - магазины , аптеки в шаговой доступности (500) м. Развитая транспортная развязка - остановка общ. транспорта в шаговой доступности . Один взрослый собственник , без различных обременений . Кухня и мебель остаются , техника по договоренности . Проводим полное юридическое сопровождение . Идеальный вариант для большой дружной семьи ценящих комфорт , уют , и одновременно ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

