

Купить дачу, дом, коттедж за 8 499 000 рублей на Сормовская улица, 155

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сормовская улица, 155

8 499 000 Р

103 646Р за м²



82.00 м²

Общая

Продаётся дом 82.4 кв. метра с надёжным крепким фундаментом, (возможно достроить 2-й этаж) участок 4.3 сотки земли, в доме 5 комнат, 2 отдельные, остальные смежные (проходные), кухня, совмещённый санузел. Везде установлены пластиковые окна. В доме 2 отдельных входа со двора, а также 2 коридора и большой сухой погреб. Участок сухой, никогда не затапливается грунтовыми водами, как многие другие участки, соответственно и цена немного выше. Во дворе имеются просторный гараж с ямой, большой навес, летний душ и туалет. В огороде растут плодовые деревья, малина, а также есть виноградники. Рядом с домом продуктовые магазины, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы, школа в 15 минутах ходьбы, а также продуктовая база с аптекой. Недалеко от дома есть живой уголок с природой - Лесное озеро . Дом расположен в тихом, спальном районе, отличные соседи. Реальному покупателю возможен торг!

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185516171](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1974
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

