

Купить дачу, дом, коттедж за 6 990 000 рублей на ул Гармоничная, 63

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Гармоничная, 63

6 990 000 Р

155 333Р за м²

45.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК! Продается дом в тихом уютном районе, отдельно стоящий, на своём участке. В доме большая гостиная, спальня, уютная кухня, а также санузел. Так же есть второй этаж, при ремонте которого площадь дома увеличится до 80 м2, на нем можно сделать две просторные, изолированные спальни. Все коммуникации заведены и подключены. Оборудование (электрический современный котел настенный, батареи, газовая плита, бойлер) подключено, центральный водопровод, септик, электричество, дом утеплён, есть все условия для круглогодичного проживания, живём в нем четвёртый год. На участке два парковочных места, при желании можно сделать пристройку, или построить ещё один дом. Заезд в СНТ с улиц Малиновского, Стачки, Еременко, Жукова, планируется строительство новой развязки. Район благоустроенный, автобусные остановки в 8-ми минутах ходьбы во все направления города. Пятёрочка, Золотой Вавилон и Окей в шаговой доступности. Продам в хорошие руки. Рядом детские сады и школы.

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885713813](tel:+79885713813)

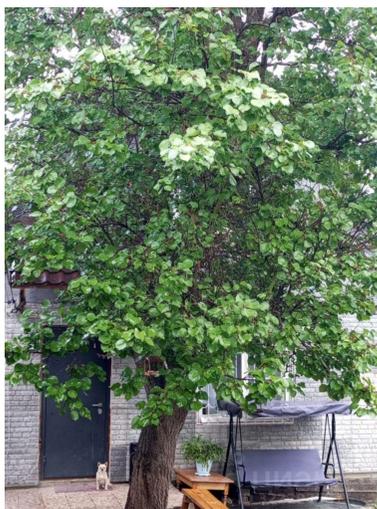
Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот



SPARK 30C

54mm (1' 7") 135x150100



SPARK 30C

52mm (1' 7") 100x150312



SPARK 30C

25mm (1' 7") 50x150229

