

Купить дачу, дом, коттедж за 31 500 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 145 к4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145 к4

31 500 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



350.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю в связи с переездом дом для большой семьи, состоящей из нескольких поколений, или под аренду в тихом районе Западного. Продается со всей мебелью и техникой. 3 этажа и мансарда, максимально полезная планировка 6-ти изолированных помещений со своими с/у и кухнями. Полная загрузка в настоящее время по долгосрочным договорам. Дом построен по индивидуальному проекту полностью из кирпича (стены в 1,5 кирпича с утеплителем), монолитные межэтажные перекрытия, на крыше металлочерепица, мансардные окна. Энергосберегающие окна фирмы Rehau. Wi-Fi на всей территории дома, видеонаблюдение.

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010979](tel:+79895010979)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3       | Год постройки       | 2016   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |        |



