

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Особенная ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Особенная ул

7 800 000 Р

57 778Р за м²



135.00 м²

Общая

Продаётся 2-х этажный дом расположенный в 50 метрах от улицы Особенная 135 м2 построенный на 3 сотках земли. Выполнен из качественного керамического кирпича, монолитный фундамент, пластиковые окна. В доме сделана качественная чистовая отделка(под обои или покраску), также разводка электрики и отопления согласно всем строительным нормам, установлен фирменный двух контурный котёл с гарантией эксплуатации на долгие годы. Есть газ, свет, городская вода, приборы учёта. В доме 4 комнаты, 2 сан-узла и большая кухня-столовая с выходом в зону отдыха, котельная. В 50 мерах автобусная остановка городского транспорта, также магазины и вся необходимая инфраструктура. Во дворе места для парковки нескольких машин. Имеется весь пакет документов для продажи, подходят все варианты расчета, помощь в одобрении ипотеки, также возможен обмен на Вашу квартиру. Фото дома и цена реальные без всяких подводных течений.

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Михаил Михаил](#)

Телефон: [+79381111996](tel:+79381111996)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего | 2 | Наличие канализации | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 3.00 сот |

