

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Раздельная улица, 71

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Раздельная улица, 71

7 000 000 Р

107 692Р за м²

65.00 м²

Общая



Продается домовладение в СНТ Мичуринец , на 4-ой линии от улицы Каскадной Дом одноэтажный 2006 г.п. (второй этаж - мансарда 21 кв.м.) всего - 65 кв.м. отапливается ,автономное отопление, газовый котел, материал стен газоблок обложен кирпичом,крыша металоочерепица. Земельный участок 567 кв м.Участок ровный,правильной формы. Огорожен новым забором с въездными воротами. Дом жилой,газ,свет,центральный водопровод в доме, канализация яма.Потолки 2,8м.Две жилых комнаты,кухня,небольшая гостиная,коридор. Аккуратное состояние.Комнаты светлые,теплые. -Можно проживать постоянно. - Можно проживать и одновременно строить новый дом на участке. -Можно использовать как дачу для круглогодичного проживания.Как Вашей душе угодно.На участке плодоносят фруктовые деревья,фруктовые кустарники,цветник. Место хорошее по отношению к инфраструктуре,вариант отличный.Прописка Ростов-на-Дону. Остановки городского транспорта рядом в 5 минутах ходьбы.Маршруты городского транспорта до центра города без пересадок.Супермаркет Магнит, и другая инфраструктура в шаговой доступности что очень удобно.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897136649](tel:+79897136649)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.7 сот		



