

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на 10-я Залповая улица, д.31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 10-я Залповая улица, д.31

9 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся кирпичный дом 90 м2 на 6 сотках. Городская прописка, а значит, никаких сложностей с оформлением. Все коммуникации подключены! Прямая продажа от собственника. Расположение и транспорт: До остановки 3-4 минуты пешком. Автобусы: 1, 10, 18, 27, 43, 81 — удобный выезд в любую часть города. О доме (готов к заселению!): Год постройки: 1995. Материал стен: кирпич — надежно и тепло. Площадь дома: 90 м2. Планировка: 2 изолированные комнаты. Коммуникации (все центральные, договоры заключены): Электричество: (ТНС Энерго) Газ: (Газпром межрегионгаз), установлен газовый котел — автономное отопление. Водоснабжение: центральное (Ростовводоканал) Мебель и техника остаются — можно заселяться сразу. Участок 6 соток и гараж: Категория: земли населенных пунктов (ИЖС) — никаких ограничений. Большой потенциал: можно сделать красивый ландшафтный дизайн, зону отдыха, построить беседку или баню. Потенциал для развития: Вариант 1: Заселиться и жить уже сейчас. Вариант 2: Сделать современный косметический ремонт. Вариант 3: Надстроить второй этаж и увеличить площадь в 2 раза (фундамент кирпичный, позволяет). Вариант 4: Снести и построить новый дом своей мечты на готовых коммуникациях. Цена: 9 000 000 рублей. (Торг уместен). Прямая продажа от собственника — без комиссий. Чистые документы, возможна ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Елисеева Анна](#)

Телефон: [+79808253318](tel:+79808253318)

## Характеристики

|                          |       |                       |    |
|--------------------------|-------|-----------------------|----|
| Этажей всего             | 1     | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да    | Наличие отопления     | да |
| Площадь участка          | 6 сот |                       |    |

