

Купить дачу, дом, коттедж за 9 978 000 рублей на ул 3-я Турнирная, 29А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 3-я Турнирная, 29А

9 978 000 Р

90 709Р за м²

110.00 м²

Общая



Продается дом,от собственника,по адресу Ростов на Дону Октябрьский р/н.ул .Оганова СНТ БРАТСТВО в начале садоводства, асфальт 300 метров от Оганова.просторный светлый дом,с удобной планировкой.Газ,свет, водопровод в доме,под чистовую отделку,большая гостиная (30М2),просторная кухня-столовая (15М2)с выходом на задний двор ,2 спальни (18М2)и (15М2),2 С/У по (9М2)на первом и втором этаже.потолки 3м.строился с соблюдением строительных норм,начиная от фундамента до завершения строительных работ.фундамент залит бетоном(М300).(145.СМ..глубина,50.см.ширина)с тройной армировкой 16 14 арматурой.стены полтора кирпича (марки м.175 и м.125).кладка кирпича многорядная с перевязкой стен и перегородок ,несущие перегородки тоже в полтора кирпича.ничего не бухти не трескается , переделывать доделывать ничего не придется.!перекрытие .Ж/Б.монолитная лестница.все окна в доме французские и панорамные -REXAU -премиум класса.теплые и не продуваемые с бронзовой тонировкой и широким профилем , современная входная дверь 120ММ.утепленная с термо разрывом,цвет серебро.металлочерепица премиум ,(VIKING)теплый пол полностью на первом этаже REXAU, итальянский газовый котел,грамотная разводка под всевозможные приборы ,в каждой комнате под сплит системы в том числе.утеплитель под кровлей базальт вата.толщина ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903623](tel:+79188903623)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		

