

Сдать дачу, дом, коттедж за 300 000 рублей на ул 2-я Спелая, 7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Спелая, 7

300 000 Р в месяц



1000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — Н077706 НЕ ФЕЙК!!! Уникальное предложение Варианты использования дома и участка (1000 м<sup>2</sup>, 30 соток, бассейн, гараж, кафе-терраса) 1. Гостиница или мини-отель -16 комнат — идеально для размещения гостей. -Кафе-терраса и бассейн создадут комфортную зону отдыха. -Гараж можно использовать для парковки автомобилей гостей. -Балкон с видом на бассейн — дополнительный плюс для привлечения клиентов. 2. Коворкинг с зоной отдыха и кафе -Просторные комнаты можно переоборудовать в офисы, переговорные, зоны для работы. -Кафе-терраса и бассейн — для отдыха и неформального общения. -Гараж — склад или парковка для сотрудников и посетителей. 3. Детский спортивно-развивающий центр 16 комнат — для различных игровых, учебных и спортивных зон (занятия гимнастикой, танцами, творчеством). Бассейн — для детских плавательных и оздоровительных занятий. Кафе-терраса — зона для отдыха детей и родителей, а также здорового питания. Гараж — для хранения спортивного инвентаря и оборудования. Балкон с выходом на бассейн — дополнительное пространство для игр и наблюдения. 4. Школа искусств или творческая мастерская -Комнаты можно использовать как классы и студии (живопись, музыка, танцы). -Кафе-терраса — место для встреч и выставок. -Бассейн — для отдыха и физической активности. 5. Большой ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897025776](tel:+79897025776)

## Характеристики

|                 |          |               |      |
|-----------------|----------|---------------|------|
| Этажей всего    | 3        | Год постройки | 2015 |
| Площадь участка | 30.0 сот |               |      |

