

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на 4-я Турнирная улица, 95А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 4-я Турнирная улица, 95А

7 300 000 ₽

66 364 ₽ за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

**СОБСТВЕННИК!** Продам кирпичный двухэтажный дом, 2022 г. постройки, 110 кв. м. в х. Ленинаван (граница с СНТ Братство). Дом расположен на тихой спокойной улице. Рядом есть продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит, аптека, Вайлбериз, Озон), живописное озеро, детские площадки. До остановки на Оганова 10 минут пешком. Прописка в Ростовской области, поэтому налоги и автострахование значительно ниже. Ипотека подходит. Вся необходимая инфраструктура (школы, садики, супермаркеты в 5 минутах езды). Земельный участок площадью 2,8 сот. Двор отсыпан щебнем. По всему периметру забор с деревянными клумбами. Есть ворота и парковочное место для автомобиля. Дом полностью кирпичный. Отделочные работы закончены частично. Теплые полы по всему дому. Проведены все коммуникации и интернет. На первом этаже кухня-гостиная 37 кв. м., санузел, просторная прихожая, большая котельная с выводом воды для хозяйственных нужд и выходом на задний двор, в которой можно оборудовать прачечную или мастерскую. На втором этаже располагается спальня с внутренней гардеробной, санузел и две комнаты. Сплит - система мощностью на всю площадь дома остается. Продажа в связи со срочным переездом в другой регион, строили дом для себя и продавать не планировали.

 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885308998](tel:+79885308998)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



