

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на 8-й Лазоревый переулок, 28А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 8-й Лазоревый переулок, 28А

14 500 000 Р

131 818Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю свой уютный дом 110 кв.м на 3 сотках земли. СНТ Урожай, ИЖС, прописка Ростов-на-Дону. Строился по индивидуальному плану, проведена надежная электрика, грамотная разводка водоснабжения. Все делали для себя и с душой. В доме 4 спальни, два санузла, гардеробная, кухня-гостиная. Мебель остаётся частично: кухонный гарнитур с техникой, мебель и сантехника в санузлах, мебель в прихожей. Так же остаются все сплит-системы. Чердак утеплён сыпучей эковатой толщиной 200 мм, поверх уложена минвата толщиной 100 мм, изнутри дома потолок утеплен фольгированным утеплителем. Лестница изготовлена из ясеня. Для комфортного проживания дом оборудован генератором, накопительным баком на 1 куб.м с насосами, стабилизатором напряжения. Всё это продаётся вместе с домом. Дом полностью автономен в случае отключений электричества или водоснабжения. Первый этаж оснащен радиаторами отопления и теплым полом, второй этаж радиаторами отопления большой мощности. Подключен высокоскоростной интернет. Заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг (ТНС Энерго, Газпром, Водоканал). Весь двор застелен тротуарной плиткой, так же имеется крепкий навес, утепленная хозпостройка для хранения инструментов 13 кв. м., мангальная зона и большая уютная терраса с мягкими окнами. Высажены туи, розы и пионы ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609549](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		

