

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на Вавилова ул

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Вавилова ул

5 600 000 Р

62 222Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается новый красивый дом 90 метров(Вавилова) на 3,7 сотках земли в отличном месте, в непосредственной близости от инфраструктуры. Дом построен из кирпича, перегородочные стены выполнены тоже из кирпича. Потолок "подшит" и утеплен по новой технологии ЭКО ватой. Дом очень теплый. Теплые полы, идеально ровная стяжка. Стены оштукатурены под лазерный уровень. Установлен двухконтурный котел рассчитан с запасом более чем в два раза по квадратуре. Вода городская, и газ с высоким давлением, свет без скачков напряжения, слив местный на 12 м3. Крыша накрыта металлочерепицей высокого класса. Окна ПВХ выполнены из немецкого профиля с внешней ламинацией под цвет крыши, стеклопакеты в окнах энергосберегающие с золотой раскладкой. Электрическая проводка раскинута по дому. Дом построен из высококачественных материалов. В непосредственной близости от школы, дет. сада. Продуктовые магазины, авто мойка в шаговой доступности. Звоните в любое для Вас время.

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Вадим Вадим](#)

Телефон: [+79064254134](tel:+79064254134)

## Характеристики

|                   |    |                     |          |
|-------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего      | 1  | Наличие канализации | да       |
| Наличие отопления | да | Площадь участка     | 3.70 сот |

