

Купить дачу, дом, коттедж за 11 850 000 рублей на Травяная ул., 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Травяная ул., 16

11 850 000 Р

67 714Р за м²



175.00 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

Арт. 115392067 Дом 175м.кв + подвальное помещение, на участке 3,2 сот. 2024г. постройки. (Район Туполева) Стены и перегородки- кирпич. Облицовочный материал: кирпич ручной формовки (Baksteen) Дом в 2 этажа + подвальное помещение, тех подполье по всему дому. Построен на армированной подушке, кирпичная кладка с утеплителем. Высокие 3-х метровые потолки, 2-х метровые большие окна. Коммуникации: электричество, газ, отопление, городская канализация. Участок: квадратный, дом Г-образный. Отличная планировка двора - есть место для зоны барбекю , установки бассейна (городская канализация) , парковка на несколько авто . Отличная транспортная доступность: Асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта в различные районы города , конечная остановка Туполева. 1 этаж: Кухня гостиная 36 м.кв Кабинет- 13 м.кв Санузел -12 м.кв Тех/помещение- 11 м.кв Входная группа - 8 м.кв Из гостиной выход на террасу и зону барбекю! 2 этаж: Главная спальня с личным санузлом и балконом - 27 м.кв Детская 1 - 14 кв. м Детская 2 - 14 кв. м Санузел общий - 11 кв. м Гардероб - 3 кв. м Развитая инфраструктура - школа , дет. сад , магазины , аптеки , рынок все в 5 мин. ходьбы. Один взрослый собственник . Торг после просмотра . Проводим полное юридическое сопровождение .

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Площадь жилая	104.00 кв. м	Площадь комнат	36.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.2 сот



