

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 54

10 000 000 Р

120 482Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

СОБСТВЕННИК.. Продаю дом,на участке 2,5 соток, имеющий два отдельных входа, в прошлом дом на двух хозяев,есть все коммуникации в обеих половинах,газ,электричество, вода,с отдельной разводкой и счётчиками в каждой половине.Также есть летняя кухня с санузлом и сарай,на территории двора водоразборная колонка. Дом старой постройки, пригоден для жилья, но требует конструктивного ремонта.. Участок правильной квадратной формы с выходом фасада на пр. Ленина, ширина по фасаду 16 м,удобное расположение и место под коммерческий застрой, либо строительство нового дома.Перед домом есть парковочное место на 2 авто, с возможностью расширения.. Цена не окончательная..

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185931884](tel:+79185931884)

## Характеристики

|                        |        |                          |            |
|------------------------|--------|--------------------------|------------|
| Этажей всего           | 1      | Наличие водоснабжения    | да         |
| Наличие<br>канализации | да     | Наличие электроснабжения | да         |
| Материал дома          | кирпич | Площадь участка          | 2.5<br>сот |

