

Купить дачу, дом, коттедж за 12 200 000 рублей на Лиственная улица, 10

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лиственная улица, 10

12 200 000 Р

122 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Дом 100 ,4 два этажа на 6,2 сот,кирпичный. Район ботанического сада с выездом на улицу мадояна. Газ, вода, канализация сливная яма. Дом жилой ,постройка 2001 года Первый этаж каминная комната, кухня столовая, санузел совмещённый , баня действующая. Второй этаж: три спальни. Ухоженный плодоносящий сад: виноград ,сливы, персики , яблоки ,груши,грядки для огорода. На участке гостевой домик летний. Тёплый гараж на два авто. Жилой дом, строили для себя ,продажа в связи с переездом. Находится в садоводстве , прописка разрешена. район ботанического сада до источника 15 минут ходьбы, до остановки транспорта 2 минуты Вся мебель, кроме кроватей остаётся в доме. На втором этаже палубный пол(это вид укладки брусков деревянных как на баскетбольной площадке)сделан из кедровой сосны(сейчас это дерево в красной книге).Мебель вся из дуба или ясеня. Холодильник и посудомойка остаётся ,всё новое. На участке есть родниковая скважина для полива.Целевых взносов нет.Один взрослый собственник

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896315429](tel:+79896315429)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2001
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.2 сот		



