

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на 2-я Кондитерская ул., 5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Кондитерская ул., 5

7 500 000 Р

54 745Р за м²



137.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

Арт. 114149392 Продается кирпичный дом площадью 63.1 м2 + каркасная пристройка к дому (по фото видно). Каркасная пристройка в стадии строительства 74 м2 , после завершения строительства требуется узаконить (в пристройке на всем 1 этаже теплый пол). В доме необходимо сделать косметический ремонт . Дом строился на 2 хозяина , так что с соседями общая стена . Отопление 2-х контурный котел, вода-скважина. Дом хоть и находится в СНТ , но в шаговой доступности рынок , различные магазины , школа, детский сад, остановка общественного транспорта, Ростовское море (рыбалка и другие виды отдыха). Развитая инфраструктура. Мебель и кухня остается. Длительное владение , более 5 лет (полная стоимость в ДКП). Один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение , включая получение ипотеки .

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Гриценко Олег](#)

Телефон: [+79381222003](tel:+79381222003)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.86 сот



