

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на ул 7-я Залповая, 55а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 7-я Залповая, 55а

9 900 000 Р

100 000Р за м²



99.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Торг Документы полностью готовы к сделке Продается теплый, уютный кирпичный дом с качественным стильным ремонтом готов для жизни! Площадь дома 99,3 м/кв Практически вся мебель ИКЕА. Кухня ИКЕА. Качественная немецкая сантехника. Мебель почти вся остается. МОЖНО ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ! Отличное место для жизни 3 сотки ИЖС земля в собственности. СНТ Салют, Октябрьский район городская прописка, никаких сложностей с документами. Строек рядом нет и не будет тишина и покой гарантированы. Вся инфраструктура в шаговой доступности: - Остановка общественного транспорта 5 минут пешком. Отмечены на фото - Магазины: Пятерочка, Wildberries, Ozon, Аптека, Вкусно и Точка и прочее -Доступны все современные удобства, быстрая, бесплатная доставка продуктов и еды. Такси в среднем приезжает за 10 минут - Въезд в СНТ с трёх сторон (показано на фото) - Недалеко обустроена детская площадка. В доме всегда тепло зимой и прохладно летом Водяной теплый пол во всех помещениях на двух этажах никаких радиаторов, полностью автономное отопление, обеспечивает комфортную температуру даже в сильные морозы. Городская вода Газовый двухконтурный котел + септик удобство и экономия на коммунальных платежах. Качественная теплоизоляция крыши зимой тепло, летом прохладно ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912550](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2019 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | кирпич |
| Площадь участка | 3.0 сот | | |



