

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Бодрая улица

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Бодрая улица

17 500 000 Р

145 833Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — H076351 НЕ ФЕЙК Продается уютный одноэтажный кирпичный дом 120 м<sup>2</sup> в частном секторе СЖМ! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Дом с эргономичной планировкой включает: Просторную кухню с выходом на террасу, на террасе установлен капитальный стол с коммуникациями 1. Три спальни, одна из которых с панорамным окном 2. Два санузла 3. Гардеробную 4. Коридор, отделанный кирпичом в стиле лофт Предчистовая отделка: штукатурка стен, стяжка пола, теплые полы, разводка электрики. Все коммуникации центральные, канализация — яма, но на улице есть центральная канализация. Вся инфраструктура и транспорт в пешей доступности. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и приходите на просмотр! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 1 с 23.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-26-76](tel:+7(961)406-26-76)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 4.00 сот |



