

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Лазоревый 10-й пер

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Лазоревый 10-й пер

11 000 000 Р

73 333Р за м²



150.00 м²

Общая

Для тех. кому нужно сразу заехать и жить6 В продаже новый двухэтажный коттедж с отличным ремонтом в ГОРОДЕ. Удачное местоположение, заезд сразу с асфальтированной дороги, хорошие подъездные пути. Двухэтажный коттедж общей площадью 150 кв.м расположен земельном участке 4 сотки земли, назначения СНТ. Правильная посадка дома позволяет расположить на участке беседку, бассейн. На участке высажены деревья и кустарники. Участок огорожен забором, калитка, откатные ворота. Двор забетонирован, паркоместа на несколько авто. Планировка дома: крыльцо, крытая обустроенная терраса, прихожая, кухня-столовая, гостиная, санузел на первом этаже. На втором этаже три спальни. В доме выполнен стильный ремонт: на полу керамическая плитка в зонах теплого пола, в комнатах ламинат, стены обои, натяжные потолки со встроенными светильниками, установлены межкомнатные двери. Санузел отделан керамической плиткой, установлена сантехника, мебель для ванной комнаты. Все новое, никто не жил. Коммуникации: вода централизованное водоснабжение, канализация септик 8 куб.м, электричество 5 кВт, с возможностью увеличить до 15 кВт, новая подстанция, ИМЕЕТСЯ газификация района. Дом прекрасно подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Возможна покупка дома в льготную ипотеку.

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Смена](#)

Телефон: [+79381144242](tel:+79381144242)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

