

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Селиванова ул., 12/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Селиванова ул., 12/2

10 990 000 Р

56 359Р за м²



195.00 м²

Общая

97.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Арт. 100317191 Продаю 1\2 домовладения 195 кв.м (общая площадь дома 396 кв.м) в центре Сельмаша! с отдельным въездом для машины. Дом кирпичный 1994г. с центральными коммуникациями, три этажа, перекрытия железобетонные, окна металлопластиковые, новые радиаторы. Удобная планировка, Первый этаж -зал 27 кв.м, кухня 13 кв.м, сан.узел 6.5кв.м, просторный коридор, высота потолков 3 м Второй этаж-три спальни 27кв.м, (можно разделить на две), 17 кв.м с балконом,13 кв.м , сан.узел 6.5 кв.м С первого этажа можно спуститься в подвал 53 кв.м, высота 2.45 , сухой, с небольшими окнами. Бонусом есть лестница со второго этажа на мансарду (можно дополнительно увеличить площадь дома) Дом теплый, добротный, станет прекрасной альтернативой квартире с парковочным местом, только намного дешевле. Можно использовать как для проживания так и для бизнеса. Во второй половине дома живут прекрасные соседи, все счета по коммуникациям разделены. Идеальное сочетание инфраструктуры и расположения дома- через дорогу два детских сада,21 школа, 20 лицей, парк Островского, ДК Ростсельмаш, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта, до центра 15 минут. Подходит только наличный расчет Показ в любое время, ключи на руках.

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Кошелева Эльвира](#)

Телефон: [+79381822278](tel:+79381822278)

Характеристики

Площадь жилая	97.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.8 сот



