

Купить дачу, дом, коттедж за 1 030 000 рублей на ул 7-я Канатная, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 7-я Канатная, 28

1 030 000 Р

10 619Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом в СНТ Восход Дом построен в 2017 году из полуторного кирпича с утеплителем и облицовкой кирпичом. Прочный фундамент — как при строительстве мостов, надёжный и долговечный. Планировка: Общая площадь — 100 м<sup>2</sup> 2 этажа 3 отдельные комнаты Просторная кухня-гостиная с выходом на задний двор Санузлы на каждом этаже: 1 этаж — душевая кабина, раковина, туалет 2 этаж — ванна, раковина, туалет Коммуникации: Городская вода Электричество подключено от северного жилого массива — перебоев нет Участок и благоустройство: Под тротуарной плиткой — два слоя щебня и дорожное полотно для автомагистралей (ничего не прорастает) Ворота с автоматическим открытием Во двор свободно заезжают до 4 автомобилей Соседи сзади и напротив — на значительном расстоянии, тихо и спокойно Преимущества локации: Экологически чистый район Сейчас завершается строительство нового моста на Суворовский, что значительно улучшит транспортную доступность и может привести к росту стоимости недвижимости в этой локации

👁 12 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185947585](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



