

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на 6-я Городецкая улица

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 6-я Городецкая улица

8 800 000 Р

122 222Р за м²

72.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК. Уютный дом для семьи Можно заезжать и жить, всё есть Строили для себя, контролируя прораба и строителей на каждом этапе Качественный фундамент, стены: газобетон + облицовочный кирпич, баварская кладка площадь дома 72 м2 3 три жилых комнаты кухня-столовая ванная прихожая Из кухни выход на задний двор можно пристроить летнюю террасу На чердаке оборудовано пространство для хранения-кладовая Подведены все коммуникации: газ вода электричество септик В доме фильтры для воды тройной очистки и система обратного осмоса для питьевого крана Газовый котел с термостатом, поддерживает заданную температуру во всем доме. Водяные теплые полы по всей площади дома + радиаторы отопления. Кондиционер Низкая стоимость коммунальных услуг, в 2 раза дешевле чем в квартире Качественно сделанная электрика: УЗО и дифы на все группы установлен мощный семисторный стабилизатор напряжения Skat30000 инфраструктура для подключения генератора Стабильный высокоскоростной интернет по оптоволоконному кабелю, два провайдера(Дом.ру и Элит.тв) Участок 4 сотки (20 на 20 метров). Огорожен забором. Дистанционно открываемые ворота, калитка. Бетонная отмостка и площадка для парковки 3 трех машин Фруктовый сад на участке: груша абрикос вишня грецкий орех клубника, ежевика собственные виноградники Тихий ...

👁 6 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885334027](tel:+79885334027)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		

