

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на 31-я Линия

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 31-я Линия

12 000 000 Р

120 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н033503 НЕ ФЕЙК!!! ОЧЕНЬ ЗАМАНЧИВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Приобрести, кирпичный, хороший, теплый, светлый, уютный дом расположенный в центре Нахичевани!!! - комнат 6 - площадь 100м - участок 4 сотки - фасад 15м - вода, газ, свет, канализация. Особенность этого дома в том, что он разделен на две равные части, каждая из которых имеет свой отдельный вход из общей веранды. Каждая часть имеет свою кухню, совместный сан узел, и три небольших комнаты. Эта особенность дома, дает возможность жить в нем двум родственным семьям, или же сдавать его двум разным людям. Все зависит от цели вашей покупки. Участок хороший, ровный, ухоженный, с беседкой для отдыха и мангальной зоной. На участке посажено много плодородных деревьев, цветов, а так же других разнообразных растений. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, множество магазинов, в шаговой доступности, садики, школы, лицей, колледж, салоны красоты, пункты выдачи. Так же в шаговой доступности от дома река Дон и переправа на "Зеленый остров", что дает возможность насладиться природой и отдыхом у воды, рыбалкой не далеко от дома. Купив этот дом, вы сможете создать свой восхитительный, уютный, комфортный уголок счастья!!! Документы готовы к продаже.

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-29](tel:+7(961)427-87-29)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.98 сот



